



SOKPRO d.o.o. Gorišnica 56, 2272 Gorišnica
T:02/743 00 20, M:041 353 003
info@sokpro.eu, www.sokpro.eu

Investitor: **Občina Cirkulane**
Cirkulane 58, 2282 Cirkulane
2282 Cirkulane

Objekt: **Gasilski dom Cirkulane**

Vrsta projekta: **PROJEKT ZA IZVEDBO**

Vrsta gradnje: **NOVOGRADNJA**

Vsebina projekta:

1- načrt s področja arhitekture

Številka projekta: **51-PZI/2022**

Številka načrta: **51-PZI/2022-1-TL**

Datum: **april 2024, dop. julij 2025**

1

1. KAZALO VSEBINE NAČRTA ARHITEKTURE

SPLOŠNI DEL - OBRAZCI

1.	NASLOVNA STRAN NAČRTA – Priloga 1C
2.	IZJAVA PROJEKTANTA NAČRTA IN POOBlašČENEGA STROKOVNJAKA V PZI IN PID – Priloga 2C

TEHNIČNI DEL

TEKSTUALNI DEL	
	KAZALO VSEBINE NAČRTA ARHITEKTURE
A.	TEHNIČNO POROČILO
GRAFIČNI DEL	
	LOKACIJSKI PRIKAZI – DEL NAČRTA ARHITEKTURE
B.	TEHNIČNI PRIKAZI

A. TEHNIČNO POROČILO

Vsebina tehničnega poročila

A.	TEHNIČNO POROČILO	1
1.	Splošne opombe	2
1. 1.	Splošna navodila in opozorila glede uporabe načrta	2
2.	Opis gradnje in njenih značilnosti	3
2. 1.	Namen posega	3
2. 2.	Opis lokacije z urbanističnimi podatki	3
2. 3.	Splošni opis arhitekturne zasnove in ureditve odprtih površin z opisom usklajenosti s projektno nalogo	4
3.	Izpolnjevanje bistvenih zahtev	6
3. 1.	mehanska odpornosti in stabilnost	6
3. 2.	VARNOST PRED POŽAROM	6
3. 3.	higienska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja	6
3. 4.	varnosti pri uporabi	8
3. 5.	zaščita pred hrupom	8
3. 6.	varčevanje z energijo in ohranjanje toplote	8
3. 7.	univerzalna graditev in raba objektov	8
4.	Navedba ter utemeljitev dopustnih manjših odstopanj od gradbenega dovoljenja	9
5.	TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE	10
5. 1.	Gradbene izvedbe	10
5. 2.	Obrtniške izvedbe	13
5. 3.	Izvedba ureditve odprtih površin	16
6.	Sestave konstrukcijskih sklopov	17
6. 1.	Sestave horizontalnih konstrukcij (medetažne konstrukcije, strehe)	17
7.	Tabele prostorov s površinami	23
B.	TEHNIČNI PRIKAZI	24



1. SPLOŠNE OPOMBE

1.1. SPLOŠNA NAVODILA IN OPOZORILA GLEDE UPORABE NAČRTA

Izdelavo ponudb za izvedbo in izvedbo projekta je potrebno izdelati skladno z načrtom. Načrt je potrebno upoštevati v celoti (risbe, opisi in popisi). V primeru tiskarskih napak, morebitnih neskladij v projektu ali tehničnih pomanjkljivosti izvedbenih detajlov, risb, opisov ali popisov je ponudnik ali izvajalec dolžan na to opozoriti projektanta. Predloge potrđita projektant in investitor.

V sklop izvajalčeve ponudbe sodijo vsi delavniški načrti, ki jih pred izvedbo glede tehnične pravilnosti, zahtevane kakovosti in videza potrđi projektant.

Kjer ni opredeljenega izvedbenega industrijskega detajla ali izdelka, ga mora izvajalec pred izvedbo predstaviti, izbor pa potrđiti projektant in investitor.

Vzorci vseh finalnih materialov je ponudnik dolžan predložiti projektantu v potrditev. Kjer so možne alternative v izbiri materiala (finalne obloge površin, njihove obdelave, vidni in nevidni pritrdilni materiali, podkonstrukcije, vzorci potiskov, okovje, obdelave stavbnega pohištva in podobno), je pred izvedbo obvezno predložiti vzorce, ki jih potrđita projektant in investitor.

2. OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI

2.1. NAMEN POSEGA

Na podlagi gradbenega dovoljenja **351-2206/2023-6237-12** z dnem 04.04.2024 v nadaljevanju investitor Občina Cirkulane (Cirkulane 58, 2282 Cirkulane) želi izvesti novogradnjo gasilskega doma s prostori za lokalne skupnosti. Zaradi konfiguracije terena so predvideni tudi oporni zidovi za premostitev terena.

Novogradnja bo izvedena na podlagi investitorjevih želja in veljavnih predpisov v dveh fazah. V prvi fazi so se izvedla vsa gradbena dela, streha in strešna kritina. Vgrajena so zunanja okna in vrata ter vsa garažna vrata. Izvedeni os vsi oporni zidovi in groba priprava zunanje ureditve.

Izjava se druga faza, katere obseg del je razviden iz priloženih popisov del.

Predvidena je novogradnja gasilskega doma s prostori za lokalne skupnosti po zahtevnosti:

- **manj zahtevni objekt**, klasifikacija po CC-SI: **-gasilski dom: 12742- stavbe sil za zaščito, reševanje in pomoč** , ter novogradnja podpornih zidov:
- **nezahtevni objekt**, klasifikacija po CC-SI: **-oporni zidovi: 24205- objekti za preprečitev zdrs in ogradiitev.**

2.2. OPIS LOKACIJE Z URBANISTIČNIMI PODATKI

Predvidena novogradnja se bo izvedla na lokaciji občine Cirkulane, v vaškem središču, severozahodno od Osnovne šole Cirkulane-Zavrč, na zemljiščih s parc. št. 129/20 (A= 666 m²), 129/23 (A= 712 m²) in 129/43 (A= 1024 m²), vse v k.o. 474 Cirkulane. Skupna površina parcel je 2402 m² , v lasništvu Občine Cirkulane, naslov: Cirkulane 58, 2282 Cirkulane.

Predvideni je novi priključek na lokalno cesto na jugozahodnem delu območja obdelave. Uvoz na obravnavano zemljišče je iz občinske javne ceste, odsek št. 456251 LC- lokalna cesta Leskovec – Cirkulane, s parc. št. 375/1, k.o. Cirkulane. Lokalna cesta je dovolj široka, da nudi hitro in varno intervencijo gasilskim in drugim urgentnim vozilom. Zemljišče komunalno ni opremljeno, predvidena novogradnja se poveže na obstoječe GJI.



Letalski posnetek obravnavanega območja (<https://gis.iobcina.si/qisapp/Default.aspx?a=cirkulane>)

Prostorski izvedbeni pogoji iz prostorskega akta:

- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Cirkulane (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 22/14, 52/20 – prve spremembe in dopolnitve)

Enota urejanja prostora: CI06

Osnovna namenska raba: S – območja stanovanj

Podrobnejša namenska raba: SK – površine podeželskega naselja

Opis namenske rabe: Površin podeželskega naselja – površine, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju ter spremljajočim dejavnostmi

2. 3. SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE IN UREDITVE ODPRTIH POVRŠIN Z OPISOM USKLAJENOSTI S PROJEKTNO NALOGO

Zasnova arhitekture za pričujoči projekt je rezultat želja naročnika ob upoštevanju smernic in pravilnikov, vezanih na projektiranje objektov, projektnih pogojev ter prostorskih pogojev, ki jih nalaga OPN. Zasnova objekta je bila usklajevana na vmesnih sestankih.

Pridobljeno je bilo geotehnično mnenje, ki ga je izdelalo podjetje Božidar Janžekovič s.p., Kersnikova ul. 4, 2250 Ptuj, vodeno pod št. geo/p-30/2023 z datumom december 2023.

2. 3. 1. OPIS OBSTOJEČEGA STANJA

Predvidena lokacija novogradnje je trenutno nepozidana.

2. 3. 2. OPIS NOVEGA STANJA OBJEKTA

Objekt tvori pravokotno zasnovo z velikim zunanjim odprtim prostorom na severovzhodu kot manipulativno ploščad-parkirišče. Parkiranje za zaposlene in obiskovalce se zagotavlja v okviru manipulativne ploščadi.

Objekt bo pravokotne razgibane tlorisne oblike, max tlorisnih dimenzij, v pritličnem delu objekta, 14,55 x 20,13 m in zunanje stopnice za dostop v mansardo max dimenzij 6,65 m x 2,5 m. Objekt bo troetažen; klet, pritličje in mansarda. Zaradi konfiguracije terena je predvidena ureditev večih opornih zidov in sicer oporni zid 1-3 (OP1, OP2, OP3). Oblikovanje gradbenih mas objektov ostaja tako po vertikalnih kot po horizontalnih gabaritih v okviru dimenzij starih historičnih kot tudi novejših sosednjih objektov.

Streha nad osnovnim objektom bo simetrična dvokapnica. Predvidena je opečnata kritina rdeče barve.

Parcelna št. 129/43 k.o. Cirkulane se nahaja na robu vplivnega območja in bo predlagana gradnja vplivala na podobo kraja. Priporočamo umirjeno fasado, brez neonskih, intenzivnih rdečih ali drugih močnih tonov in poslikav. Gradnja naj bo oblikovno prilagojena tipologiji gradnje vaškega jedra z uporabo opečne kritine v naravni barvi opeke (brez engobe ali glazure). Območje naj bo v večji meri krajinsko oblikovano in zazelenjeno, priporoča se zasaditev dreves na meji z vplivnim območjem.

2. 3. 3. FUNKCIONALNA ZASNOVA

V kleti bo garažni prostor za gasilska vozila z garderobnim prostorom za operativne gasilce, tehnični prostor in sanitarije.

V pritličju se nahajajo prostori za civilno zaščito, prostori za upokoјence, sejna soba, pisarna za potrebe gasilcev, arhiv in sanitarije.

V mansardi bo večnamenska dvorana oz. klub mladih, sanitarije, tehnični prostor ter prostor 1 in prostor 2.

2. 3. 4. UREDITEV ODPRTIH POVRŠIN

Utrjene površine na gradbeni parceli bodo asfaltirane. Za parkiranje osebnih vozil bo namenjeno parkirišče na severni strani objekta (32 PM). Manipulacijske površine za gasilska vozila bodo pred objektom na južni strani. Na severni strani gradbene parcele (severno od objekta) bo poligon za izvajanje gasilsko-športnih aktivnosti. Zaradi konfiguracije terena je predvidena ureditev opornih zidov.

Ostale površine okoli objekta se uredijo s travnatimi površinami in ustrezno ozelenijo.

Ureditev ožjega okolja okrog projektiranega objekta je načelno po potrebi prikazano v ureditveni situaciji (vhod s ceste, vhod v objekt, dovoz, itd.).

2. 3. 5. DIMENZIJE OBRAVNAVANIH OBJEKTOV

OBJEKT: klet max dimenzij 14,44 m x 16,11 m

Pritličje max dimenzij 12,85 m x 20,13 m in zunanje stopnice max dimenzij 6,55 m x 2,5 m

Mansarda max dimenzij 12,85 m x 20,13 m

OPORNI ZIDOVI:

Vsi oporni zidovi so maksimalno 10 cm nad višje ležečim terenom. Material: armiran beton. Vidna stran opornega zidu je obložena ali z naravnim lomljenim kamnom ali zazeljena z avtohtonim rastlinjem. S peto temelja ne posegamo na sosednjo parcelo. Zid se dviga glede na teren, tako da bo maksimalna višina vseh zidov 1,45 m.

OPZ 1: dolžine 56,85 m, širine do maksimalno 30 cm, maksimalne višine 1,45 m merjeno od spodnje ležečega terena do najvišje točke opornega zidu.

OPZ 2: dolžine 39,39 m, širine do maksimalno 30 cm, maksimalne višine 1,45 m merjeno od spodnje ležečega terena do najvišje točke opornega zidu.

OPZ 3: dolžine 14,31 m, širine do maksimalno 30 cm, maksimalne višine 1,45 m merjeno od spodnje ležečega terena do najvišje točke opornega zidu.

3. IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV

3.1. MEHANSKA ODPORNOSTI IN STABILNOST

Namerava gradnja oz. poseg je zasnovan tako, da vplivi, ki jim bo objekt izpostavljen, ne bodo povzročili porušitve celotnega objekta ali dela objekta in tudi ne deformacij, večjih od dopustnih ravni, škode na drugih delih gradbenega objekta, na napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije ali škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok.

V načrtu gradbenih konstrukcij so upoštevani vsa veljavna pravila in standardi, ki zagotavljajo mehansko odpornost in stabilnost predvidene prenove. Izkop ob objektu mora prevzeti geomehanik z vpisom v gradbeni dnevnik in po potrebi poda dodatne napotke. Za objekt je bila izvedena statična presoja in predvidene so ojačitve s pomočjo karbonskih lamel.

3.2. VARNOST PRED POŽAROM

Bistvene zahteve v zvezi z varnostjo pred požarom

- širjenje požara na sosednje objekte bo preprečeno z ustreznimi odmiki
- širjenje požara znotraj posameznih območij z različno namembnostjo bo preprečena z izvedbo ustreznih požarnih zidov
- zagotovljena bo nosilnost konstrukcije objekta za določen čas ter širjenje požara po stavbi
- zagotovljene bodo evakuacijske poti z upoštevanjem števila ljudi (ustrezno število in širine izhodov, dopustne dolžine evakuacijskih poti na varno /na prosto), varnostna razsvetljava in sistem za javljanje ter alarmiranje
- zagotovljene bodo naprave za gašenje (potrebne količine vode za gašenje – vodovodno omrežje, zunanji obstoječi hidranti, gasilni aparati)
- zagotovljene bodo naprave za odvod dima in toplote in
- neovirane intervencijske poti za dovoz in dostop gasilcev do objekta.

Zaradi zagotovitve čim manjšega ogrožanja ljudi v objektih in okolici gradnja zagotavlja, da bo zmanjšana nevarnost širjenja požara na sosednje objekte, da bo nosilna konstrukcija objekta ob požaru določen čas ohranila potrebno nosilnost, da bo v največji možni meri omejila hitro širjenje požara v objektu, da bo na voljo zadostno število ustrezno izvedenih evakuacijskih poti in izhodov, ki uporabnikom omogočajo hitro in varno zapustitev objekta, da bo v primerih, ko je to potrebno zagotovljeno požarno javljanje in alarmiranje in da bo v objektu možen neoviran in varen dostop za gašenje in reševanje.

Sestavni del projektne dokumentacije za izvedbo (PZI) je izkaz požarne varnosti ter načrt požarne varnosti, s katerimi so se podali ukrepi za zagotavljanje varnosti pred požarom. Pri gradnji je potrebno upoštevati vse ukrepe iz izkaza požarne varnosti, ter zagotoviti, da sama izvedba zagotavlja ustrezno požarno odpornost, kjer je to potrebno skladno z veljavno zakonodajo.

Objekt je razdeljen na več požarnih sektorjev.

Zunanje stene in streha bodo izvedene s požarno zaščito fasade in strehe, da bo preprečeno širjenje požara. Na sosednje objekte. Evakuacija uporabnikov je mogoča preko glavnega vhoda in dodatnih vhodov. Iz kleti je izhod čez požarna vrata v sklopu sekcijских garažnih vrat, iz pritličja pa preko glavnega vhoda, iz mansarde je omogočen izhod iz severnega vhoda preko zunanjega stopnišča.

Objekt je opremljen s strelovodom.

Do objekta je iz severne ter južne smeri omogočen dostop za intervencijska vozila.

3.3. HIGIENSKA IN ZDRAVSTVENA ZAŠČITA TER ZAŠČITA OKOLJA

Bistvene zahteve v zvezi s higiensko in zdravstveno zaščito in zaščito okolice

Zaradi zagotovitve primernega notranjega okolja (toplotno okolje, osvetlitev, kakovost zraka in vlažnost), oskrbe z vodo, odvajanja odpadnih voda, odstranjevanje trdnih odpadkov in skrbi za okolico objekta se na najmanjšo možno mero zmanjša oddajanje strupenih plinov, ki jih oddajajo gradbeni materiali ali deli objekta, zmanjša prisotnost nevarnih delcev ali plinov v zraku, zmanjša emisije nevarnega sevanja, zmanjša onesnaževanje ali zastrupljanje vode ali zemlje, preprečuje napačno odvajanje odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov in preprečuje prisotnost vlage v delih objekta ali na površinah znotraj objekta.

Nameravana gradnja je zasnovana tako, da se na najmanjšo možno mero zmanjša oddajanje strupenih plinov, ki jih oddajajo gradbeni materiali ali deli objekta, prisotnost nevarnih delcev ali plinov v zraku, emisije nevarnega sevanja in zmanjša onesnaževanje ali zastrupljanje vode ali zemlje ter preprečuje napačno odvajanje odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov, in prisotnost vlage v delih objekta ali na površinah znotraj objekta.

- Svetla višina prostorov

je v kleti 4,00 m, kjer bo spuščen strop 2,70 m (garderoba, pralnica, toaleta in kopalnica).

V pritličju bo svetla višina na 2,65 m (spuščen strop iz mavčnokartonastih oblog), razen v arhivu in stopnišču, kjer je svetla višina 3,00 m (tam ni spuščene stropa). V mansardi je najmanjša svetla višina 20 cm (pri kolenčnem zidu) in najvišja svetla 3,57 m.

- Okenške odprtine presegajo 20% tlorisne površine prostora.

- Namembnost prostorov

je občasne uporabe oziroma uporabe po potrebi, saj je namenjena gasilcem ter društvom.

- Sanitarije so v vsaki etaži.

- Prezračevanje

Je predvideno mehansko z vračanjem toplote preko kanalskega sistema in dovodnih ter odvodnih elementov.

- Ogrevanje

Predvidena je toplotna črpalka zrak – voda. Zunanja enota je predvidena na zahodni strani objekta. Predvideno je talno gretje, razen v prostorih garaž. Dodatno se lahko ogrevajo kletni prostori preko VRV sistema.

- Hlajenje

je predvideno z VRV sistemom v pritličju in mansardi (razen sanitarij in vertikalnih in horizontalnih komunikacij).

- Strelovodna zaščita se izvede po četrtem nivoju zaščite, kar pomeni, da je potrebno strelovodno inštalacijo izvajati po zahtevah za četrti nivo po SIST EN 62305-2. Strelovodna naprava je sestavljena iz zemnika, ki se položi v temelje in okrog objekta (1 m od temeljev na globini 0,8 m), lovilcev in odvodov.

- Odvodnjavanje padavinskih vod

Odvodnjavanje padavinskih vod iz strešnih in utrjenih površin bo izvedeno ločeno. Meteorne vode iz strešin se bodo predhodno očistile v peskolovih. Meteorne vode iz utrjenih površin zunanjih površin se speljejo preko cestnih in linijskih požarnikov in preko lovilca olja (seperator mineralnih olj), kjer se bodo predhodno očistile.

Padavinsko odpadno vodo, ki odteka z utrjenih, tlakovanih ali drugim materialom prekritih površin objektov in vsebuje usedljive snovi se bo v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko-ptujskega polja (Ur.l. RS, št. 59/07, 32/11, 24/13 in 79/15) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 64/12, 64/14 IN 98/15) zajeti in mehansko obdelati v ustrezno dimenzioniranem usedalniku in lovilniku olj (SIST EN 858-2).

Predviden je separator mineralnih olj in je dimenzioniran v skladu s SIST EN 858-2. Predviden je koalescentni separator z integriranim vsedalnikom nečistoč.

Padavinske vode bodo vodene v zadrževalnik oz. zalogovnik padavinskih vod z omogočenim prelivanjem morebitnega viška vod in navezavo na meteorno obcestno kanalizacijo. Zalogovnik meteorne vode se mora izprazniti po vsaki padavini do kote za zajem meteorne vode. Predvideno je predhodno čiščenje umazanih padavinskih vod z utrjenih in povoznih površin na lovilcu olja pred vtokom v zadrževalnik oz. zalogovnik. Višek meteorne vode nato speljati po meteorni kanalizaciji, ki se nahaja v bankini lokalne ceste LC 456251 v naselju Cirkulane z izlivom v odvodni jarek ob vznožju pobočja, po katerem se odvedejo v potok Belana.

Očiščene vode se zbirajo v 40 m³ zadrževalniku oz. zalogovniku za potrebe športno gasilske dejavnosti.

Pri gradnji infrastrukture in objektov mora biti zagotovljeno kvalitetno dreniranje. Predvidi se globalni sistem dreniranja, ki se izvede v času gradnje cestnih površin.

- Fekalna kanalizacija

je ločen sistem od meteorne in je speljana v obstoječ kanalizacijski sistem preko revizijskega jaška v javno odpadno kanalizacijsko omrežje. Navezavo izvede upravljalec ali pod njegovim nadzorom usposobljen izvajalec.

- Vodovod

Vodovodni priključek se izvede iz obstoječega vodovodnega cevovoda PE 160. Vodomer je predviden na začetek investitorjevega zemljišča v tipnem AB jašku dim. 1,50 m x 1,50 m x 1,60 m z litoželeznim pokrovom dim. 0,8 m x 0,8 m ter vstopno lestvijo za dostop v jašek.

Jašek bo zasipan z nepropustnim materialom. Vsa montažna dela pri izvedbi, vključno z montažo vodomera izvaja upravljavec vodovodnega omrežja. Na trasi vodovodnega cevovoda ni dovoljena izgradnja podzemnih in nadzemnih objektov, sajenje dreves ali trajnih nasadov, postavljanje garaž, barak, ograj, drogovi ali gradnja drugih podzemnih instalacij, nasipovanje ali odzemanje materiala, ki bi lahko povzročal poškodbe vodovoda ali oviral njegovo redno delovanje in vzdrževanje.

3. 4. VARNOSTI PRI UPORABI

Bistvene zahteve v zvezi z varnostjo pri uporabi

Zaradi zagotovitve čim manjšega ogrožanja ljudi se zagotovi, da pri normalni rabi objekta, ne more priti do zdrsa, padca, udara, opeklin, električnega udara, eksplozije in nezgode zaradi gibanja vozil.

Nameravana gradnja je zasnovana tako, da bodo ti vplivi zmanjšani na najmanjšo možno mero.

V načrtih projektne dokumentacije za izvedbo gradnje so izpolnjene vse zahteve z vidika zagotavljanja izpolnjevanja bistvene zahteve varnosti pri uporabi, kar je razvidno iz tehničnih prikazov.

- Višina zidca na južni terasi je 110 cm.
- Dovožna pot do severnega parkirišča je v naklonu 5 stopinj.
- Zunanje stopnišče na severu ima vmesni podest širine 1,20 m, globina stopnice je 30 cm, višina 17 cm.
- Notranje stopnišče ima vmesni podest širine 1,30 m, globina stopnice je 28 cm, višina 17,5 cm.
- Glavni elementi električnih instalacij so v prostorih: tehnični prostor, arhiv ter zunaj dizel agregat ob objektu na zahodni strani.
- Višinsko koto gotovega tlaka pritličja je + 230,36 m.n.v.
- Gotov tlak zunaj je večinoma asfalt, razen pokrite površine v pritličju, kjer je predvidena nederseča keramika. V notranjosti je v kletni etaži epoksi premaz (garaže, skladišče, tehnični prostor) in keramika v vseh mokrih prostorih, v pritličju in mansardi.

3. 5. ZAŠČITA PRED HRUPOM

V načrtih projektne dokumentacije za izvedbo gradnje so izpolnjene vse zahteve z vidika zagotavljanja izpolnjevanja bistvene zahteve zaščita pred hrupom, kar je razvidno iz tehničnih prikazov ter iz študije in izkaza zaščite pred hrupom v stavbah.

Za ustrezno omejevanje ogrožanja zdravja in zagotavljanje sprejemljivih možnosti za počitek in delo uporabnikov objekta, je v predvidenem posegu zagotovljeno varstvo pred različnimi oblikami hrupa.

Raven hrupa v objektu ne sme ogroziti zdravja ljudi. Zagotovljene morajo biti primerne razmere za delo. Ob predvideni uporabi objekta in tehnoloških naprav mejne in kritične vrednosti kazalcev hrupa v okolju ne smejo biti presežene. Zvočno-izolacijske karakteristike vseh elementov so opredeljene z Elaboratom zvočne zaščite.

3. 6. VARČEVANJE Z ENERGIJO IN OHRANJANJE TOPLOTE

V načrtih projektne dokumentacije za izvedbo gradnje so izpolnjene vse zahteve z vidika zagotavljanja izpolnjevanja bistvene zahteve varčevanja z energijo in ohranjanja toplote, kar je razvidno iz tehničnih prikazov, študije o učinkovitosti rabi energije v stavbah ter iz izkaza energijskih lastnosti stavbe.

Z izbiro toplotne zaščite, hlajenja, prezračevanja, razsvetljave v objektu se zagotovi, da objekt zagotavlja ustrezne pogoje. Toplotna zaščita objekta je usklajena z Elaboratom gradbene fizike. Izdelan je Izkaz energijskih lastnosti stavbe. Upoštevane so toplotne prehodnosti posameznih delov stavbe skozi ovoj stavbe.

3. 7. UNIVERZALNA GRADITEV IN RABA OBJEKTOV

V načrtih projektne dokumentacije za izvedbo gradnje so izpolnjene vse zahteve z vidika zagotavljanja izpolnjevanja bistvene zahteve varnosti pri uporabi, kar je razvidno iz tehničnih prikazov.

Pritličje je bo dostopno tudi funkcionalno oviranim osebam. Dostopi do objekta so brez arhitekturnih ovir. Postavitve opreme je funkcionalna in smiselna.

Ocenjujemo, da bo poseg s stališča izpolnjevanja bistvenih zahtev sprejemljiv.



4. NAVEDBA TER UTEMELJITEV DOPUSTNIH MANJŠIH ODSTOPANJ OD GRADBENEGA DOVOLJENJA

Kratek opis odstopanj, priporočamo tabelaričen zapis:

ODSTOPANJE	UTEMELJITEV
<i>Manjša prerazporeditev prostorov v mansardi</i>	<i>Zaradi potrebnega komandne sobe za gasilske namene, ter dodaten tehnični prostor. Ne vpliva na konstrukcijo objekta, ne na OPN</i>

5. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

Izpolnjevanje bistvenih zahtev objekta se bo izkazovalo v nadaljnji fazi projektiranja (projekt za izvedbo): načrt arhitekture, načrt s področja gradbeništva, načrt s področja elektrotehnike, načrt s področja strojništva, načrt s področja požarne varnosti, izkaz toplotnih karakteristik stavbe, izkaz energijskih karakteristik prezračevanja, izkaz zaščite pred hrupom.

5.1. GRADBENE IZVEDBE

5.1.1. OPIS RUŠITVENIH IN ODSTRANJEVALNIH DEL

Pred pričetkom gradnje se izvede odstranitev dreves, ter za namen utrjevanja terena po navodilih geomehanika se izvede plitvi in globoki izkop zemljine ter zavarovanje izkopa.

5.1.2. OPIS ZEMELJSKIH DEL

Vsa zemeljska dela se vršijo strojno, ob morebitni prisotnosti komunalne infrastrukture je izkope potrebno vršiti ročno.

OBJEKT in PODPORNİ ZIDOVİ

Temeljenje novega objekta je predvideno na AB temeljni plošči na saniranih temeljnih tleh – prodno peščeni blazini minimalne debeline cca. 60 cm. Za nasip – prodno peščeno blazino je potrebno uporabiti dobro granuliran kamniti material brez glinastih primesi. Prodno peščena blazina se naj vgrajuje in utrjuje v plasteh debeline 30 cm do 40 cm. Doseženo stopnjo zbitosti se dokazuje s sprotimi meritvami. Na planumu PPB je potrebno zagotoviti zbitost $Me \geq 50$ MPa. Pred vgradnjo PPB se na raščena tla položi geotekstil (300 g). Ob robovih izkopov je priporočljivo in potrebno vgraditi cevne drenaže za zajem in odvajanje precejnih meteornih vod. Skupna debelina nasipnih plasti pod voznimi površinami naj ne bo manjša od 70 cm. Potrebno je upoštevati geotehnično mnenje. Planum raščenih temeljnih tal mora pregledati in prevzeti geomehanik, ki bo na mestih s slabšimi geomehanskimi karakteristikami tal kot so upoštevane, podal predlog za izvedbo dodatnih sanacijskih ukrepov.

V času zemeljskih del oziroma izkopov za temelje naj se vrši geotehnični nadzor, ki bo podajal navodila za usklajevanje dejanskega stanja s projektnimi zahtevami, obenem pa bo podajal navodila in potrebne ukrepe za izvedbo varnega temeljenja, ter navodila glede izvedbe nasipnih plasti in vršil kontrolne meritve vgrajenih materialov.

5.1.3. OPIS BETONSKIH IN ARMIRANOBETONSKIH DEL

Dimenzioniranje nosilnih konstrukcijskih elementov je predmet statičnega izračuna in nosilnosti tal, ki je del PZI načrta gradbenih konstrukcij.

Vgrajeni beton mora biti marke betona, kot je predpisano v analizi gradbenih konstrukcij. Za izdelavo betona za posamezne vrste konstrukcij je uporabiti materiale v takem razmerju, da vgrajeni beton po 28 dneh doseže predpisano trdnost. Trdnost betona se preizkuša s kockami betona, izdelanimi iz betona vgrajenega v konstrukcijo.

Nosilno konstrukcijo kletnega dela objekta tvori temeljna plošča z odebelitvijo v območju stebra, v območju pritličnega dela objekta pa temeljna plošča delno z pasovnimi temelji, ter točkovni in pasovni temelji na severni strani objekta. Zidovi kleti so AB izvedbe, pritličja in masarde pa opečnati zidovi s protipotresnimi vogalniki in AB nosilci.

TEMELJENJE

Predvideni kletni del objekta bo temeljen na AB temeljni plošči z dodatkom Xypex za vodotesnost betona, debeline 30 cm z delno odebelitvijo pod AB stebrom v osi B, kjer je predvidena odebelitev temeljne plošče na 50 cm (30 + 20cm pod ploščo). Spodnji odebeljeni rob temeljne plošče je na koti -5,10 m.

Temeljna plošča kleti ter odebelitev plošče s spodnje strani se izvede na PE zapori proti vlagi (npr Gefitas PE 3/300), pod katero se izvede tamponsko nasutje po navodilih geomehanika.

Predvideni pritlični del objekta bo temeljen na AB temeljni plošči z dodatkom Xypexa za vodotesnost betona, debeline 25 cm z delno pasovnimi temelji dimenzij $b/h = 40/35 (+25 \text{ cm plošča})$ v osi 5 in osi I. Spodnji rob temeljne plošče pritličja je -0,45 m, spodnji rob pasovnih temeljev pa -0,80 m. Temeljna plošča je s spodnje strani toplotno izolirana z slojem T.I. iz ekstrudiranega polisterena (XPS), kot npr. Fragmat XPS 300 GL ali enakovredno v skupni debelini 10cm. T.I. plošče se pod temeljno ploščo polagajo na prej izveden podložni beton, ki mora biti ustrezne trdnosti in se izvede v debelini 8 cm. Pasovni temelji se izvedejo na prej izveden podložni beton, ki mora biti ustrezne trdnosti in se izvede v debelini 8 cm.

Za namen zagotavljanja stabilnosti objekta se izvede še pasovni temelj zunanjega zidu stopnišča $b/h = 50/60 \text{ cm}$ v osi 1, spodnji rob na koti -1,05 m, ter pasovni temelj zunanjega stopnišča $b/h = 30/70 \text{ cm}$, pri osi 2. Izvedejo se še trije točkovni temelji temelji $b/h = 70/70/70 \text{ cm}$ v osi 6 in pri oseh 3 in 4, spodnji rob temeljev -0,80 m.

Hidroizolacija temeljne plošče, kletnih AB sten ter temeljne plošče in pasovnih temeljev pritličja se izvedejo z dodatkom Xypex za vodotesnost betona. Vertikalna hidroizolacija ob objektu v pritličnem delu objekta se izvede iz polimer-bitumenskih trakov, ki se polno varijo na zaglajeno podlago. Zaradi boljše oprijemljivosti hidroizolacije, se le-ta vsaj 24 ur prej premaže s prednamazom kot npr. Fragmat IBITOL HS. Hidroizolacija se zaključi minimalno 30 cm nad gotovim tlakom oziroma terenom.

VERTIKALNA NOSILNA KONSTRUKCIJA

Vertikalno nosilno konstrukcijo tvorijo obodne AB stene v kletnih prostorih debeline 25 cm in 30 cm z dodatkom Xypex za vodotesnost betona. V osrednjem delu garaže je predviden AB steber 30/30 cm. Notranje nosilne stene kleti kakor tudi stene pritličja in mansarde so iz opečnih zidakov debeline 20, 25 in 30 cm s protipotresnimi vogalniki. V pritličju se za namen podpore kapne lege izvedejo iz južne strani dva AB stebra 25/40 cm, iz severne strani pa AB steber 25/40 cm ter opečna stena debeline 25cm. Za namen statične stabilnosti objekta se v pritličju izvedejo dva jeklena stebra na severnem delu objekta od katerih eden nosi previs plošče nad pritličjem drugi pa podpira vmesno lego.

HORIZONTALNA NOSILNA KONSTRUKCIJA

Horizontalno nosilno konstrukcijo tvorijo AB plošče, AB nosilci različnih dimenzij, ter AB horizontalne vezi določene po statičnem izračunu za objekt.

Medetažna plošča nad kletjo bo v AB izvedbi, debeline 20 cm s spodnjim robom na koti -0,40 m, delno obravnavana kot medetažna plošča, delno pa kot strešna plošča nad kletjo, na južnem delu objekta, medtem je v nepodkletenem delu objekta, debeline 23 cm opisana v postavki zgoraj (TEMELJI).

Medetažna plošča nad pritličjem bo v AB izvedbi, debeline 20 cm s spodnjim robom na koti +3,00 m, z delnim previsom na severni strani v katero se vpenja zunanje stopnišče.

Za namen preprečevanja toplotnih mostov pri opečni gradnji so AB nosilci pod koto AB plošče širine 25cm, razvidno iz načrtov gradbenih konstrukcij.

STOPNIŠČE

Vertikalna komunikacija je vzpostavljena preko dveh stopnišč.

Notranje stopnišče je AB izvedbe, dvoramno s podestom, debeline 15 cm, drugo rame ob stopnišču ima stopnišči zidec za pritrdjevanje ograje, višine vzporedno 5 cm nad gotovim tlakom stopnišča.

Zunanje stopnišče je AB izvedbe, dvoramno s podestom, debeline 15 cm.

PODPORNI ZIDOVI

Podporni zidovi PZ-01, PZ-02 in PZ-03 so predvideni AB izvedbe debeline 20 cm različnih dolžin, na različnih višinah, temeljeni na AB petah različnih dimenzij, prilagojenih glede na protizmrzlinško zaščito objekta. Podporni zidovi so delno vidni elementi zato je temu potrebna primerna izbira opaža in način vgrajevanja za vidni beton.

5. 1. 4. OPIS ZIDARSKIH DEL

Notranji nosilni in nenosilni zidovi kleti, ter zunanji in notranji zidovi pritličja in mansarde bodo zidani s porozivno opeko debeline 30 cm (npr. Wienerberger Porotherm 30 S Plus ali enakovredno), 25 (npr. Wienerberger Porotherm 25 S ali enakovredno) in 20 cm (npr. Wienerberger Porotherm 20 S P+E ali enakovredno). Zidovi so ojačani s protipotresnimi vogalniki in perdnepetimi opečnimi prekladami ter AB nosilci po načrtih, razvidnih iz načrta gradbenih konstrukcij.

Vsi obodni zidovi bodo z notranje strani ometani s klasičnim cementno-apnenim ometom, z zunanje strani pa ustrezno toplotno izolirani in obloženi. Zid atike pritličja se izvede iz opeke debeline 20 cm, ter zaključi z AB horizontalno vezjo višine 20 cm. Zidovi pritličja bodo do 30 cm nad terenom obdelani z ustrezno toplotno izolacijo večje trdote in zaščiteni s hidroizolacijskim slojem. Hidroizolacija (kot npr. Hidroelast P4 Plus ali enakovredno) se polaga oziroma vari na predgoden hladni prednamaz iz bitumna, kot npr. IBITOL HS, kar se opravi vsaj 24 ur pred polaganjem le te.

Vogali in stiki obodnih zidov z notranjimi zidovi se izvedejo po sistemu proizvajalca. Proizvajalec poda tudi detaljne risbe za pravilno izvedbo.

V sklopu atičnega zaključka v pritličju v osi 7 na vzhodni strani se v nadaljevanju izvede podporni zid PZ-04 iz opeke z zaključkom iz AB horizontalnih in vertikalnih vezi, debeline 30 cm na AB pasovnih temeljih, v dveh višinah razvidno iz načrtov gradbenih konstrukcij. Podporni zid je obdan z T.I. minimalne debeline 2 cm in zaključnim slojem, enako kot atični zid, ter dilatiran od atičnega zidu za debelino T.I. zida 10 cm.

5. 1. 5. OPIS KANALIZACIJE

Kanalizacijski sistem je zasnovan kot ločen sistem odvodnje komunalnih odpadnih vod od padavinskih vod, skladno s pogoji upravljalca.

METEORNA KANALIZACIJA

Odvodnjavanje padavinskih vod iz strešnih in utrjenih površin bo izvedeno ločeno. Meteorne vode iz strešin se bodo predhodno očistile v peskolovih. Meteorne vode iz utrjenih površin zunanjih površin se speljejo preko cestnih in linijskih požiralnikov in preko lovilca olja (seperator mineralnih olj), kjer se bodo predhodno očistile.

Padavinsko odpadno vodo, ki odteka z utrjenih, tlakovanih ali drugim materialom prekritih površin objektov in vsebuje usedljive snovi se bo v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko-ptujskega polja (Ur.l. RS, št. 59/07, 32/11, 24/13 in 79/15) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, ŠT. 64/12, 64/14 IN 98/15) zajeti in mehansko obdelati v ustrezno dimenzioniranem usedalniku in lovilniku (SIST EN 858-2).

Predviden je seperator mineralnih olj in je dimenzioniran v skladu s SIST EN 858-2. Predviden je koalescentni seperator z integriranim vsedalnikom nečistoč.

Padavinske vode bodo vodene v zadrževalnik oz. zalogovnik padavinskih vod z omogočenim prelivanjem morebitnega viška vod in navezavo na meteorno obcestno kanalizacijo. Zalogovnik meteornih vod se mora izprazniti po vsakih padavinah do kote za zajem meteorne vode. Predvideno je predhodno čiščenje umazanih padavinskih vod z utrjenih in povoznih površin na lovilcu olja pred vtokom v zadrževalnik oz. zalogovnik. Višek meteorne vode nato speljati po meteorni kanalizaciji, ki se nahaja v bankini lokalne ceste LC 456251 v naselju Cirkulane z izlivom v odvodni jarek ob vznožju pobočja, po katerem se odvedejo v potok Belana.

Očiščene vode se zbirajo v 40 m³ zadrževalniku oz. zalogovniku za potrebe športno gasilske dejavnosti.

Pri gradnji infrastrukture in objektov mora biti zagotovljeno kvalitetno dreniranje. Predvidi se globalni sistem dreniranja, ki se izvede v času gradnje cestnih površin.

FEKALNA KANALIZACIJA

Fekalna kanalizacija je ločen sistem od meteorne kanalizacije. Objekt se bo priključil na obstoječo javno fekalno kanalizacijsko omrežje, ki poteka po parc. št. 375/1, k.o. Cirkulane oz. V cestnem profilu lokalne ceste LC 456251 – podrobneje obravnavano v Načrtu zunanje ureditve. Navezavo izvede upravljelec ali pod njegovim nadzorom usposobljen izvajalec.

5.2. OBRTNIŠKE IZVEDBE

5.2.1. OPIS MONTAŽNIH KONSTRUKCIJ

Na severnem delu objekta je previs plošče nad pritličjem podprt z jeklenim stebrom SHS 70/70/4 mm, lesena strešna vmesna lega pa z jeklenim stebrom RHS 100/8/4 mm. Jeklo naj bo pocinkano, prašno barvano po izboru investitorja oz. projektanta. Nosilni elementi se izvedejo v skladu z delavniškimi načrti, katerega izdelava izvajalec del.

Na notranjem stopnišču se izvede ograja iz dveh delov, prvi del ograje je sestavljen iz ročaja kateri je vpeti v predelno steno. Drugi del ograje se izvede iz kovine iz ploščatega jekla vertikalno vpeta v AB zidec, modernega dizajna, višine 110 cm, prašno barvana, izgled in barva po izboru investitorja oz. projektanta.

Na zunanjem stopnišču se izvede kovinska ograja iz ploščatega jekla, bočno vpeta v AB konstrukcijo stopnišča, modernega dizajna, višine 110 cm, prašno barvana, izgled in barva po izboru investitorja oz. projektanta.

Vse ograje bodo zasnovane tako, da bo onemogočeno plezanje in prehod predmetov.

Na severni strani se še delno kot ograja delno kot vuzelna podoba objekta izvedejo fasadni ALU elementi s podkonstrukcijo, barva po izboru investitorja oz. projektanta. Nosilni elementi se izvedejo v skladu z delavniškimi načrti, katerega izdelava izvajalec del.

5.2.2. OPIS IZVEDBE TOPLOTNE IZOLACIJE OBJEKTA

Vkopani deli objekta se izolirajo s tršimi toplotno izolacijskimi ploščami iz ekstrudiranega polisterena (XPS) v debelini 14,0 cm, ter na vzhodni strani objekta v območju dovozne površine v debelini 10,0 cm, izolacija se zaščiti pred mehanskimi poškodbami s PVC čepasto membrano (npr. GRAMAT Gril ali enakovredno).

Fasada v pritličju in mansardi se izvede po sistemu tankoslojne kontaktne fasade iz plošč iz ekspandiranega polisterena (EPS) v debelini 20,0 cm. Fasadne plošče se lepijo z lepilom in se sidrajo po navodilih proizvajalca fasadnega sistema. Pod zaključni sloj se predvidi armirana PVC mrežica. Vsi priključki, zaključki in preboji so planirani tako, da so izvedljivi in vodotesni na zatekanje meteornih vod.

Vse notranje stene bodo ometane z gorbim in finim ometom, kitane in slikane z disperzijsko oz. poldisperzijsko barvo. Fasadna dela se izvajajo tudi s fasadnega odra, klasičnega cevne ali montažnega tipskih elementov. Izvajalec izdelava tehnološki načrt odra, ki mora zadostiti varnostnim ukrepom na gradbišču. Za obdelavo notranjih prostorov se uporabljajo manjši pomični odri.

V sklopu ravne strehe nad ploščo keti se stropna plošča toplotno izolira s toplotno izolacijo iz keramične nano izolacije (npr. Bronya ali enakovredno) za naklon in zaščito se na keramično izolacijo predvidijo plošče iz ekspandiranega polisterena (EPS) v minimalnem naklonu v stran od objekta za odvodnjavanje padavinskih voda. Toplotna izolacija se zaščiti s primerno sintetično strešno hidroizolacijo (npr. Rhepanol HFK ali enakovredno) ter se na njo položijo distanšniki s finalno oblogo.

5.2.3. OPIS IZVEDBE ZVOČNE IZOLACIJE OBJEKTA

Da se prepreči prenos zvoka po objektu se v objektu tla izvedejo v sistemu plavajočega tlaka. Po obodu se zaključijo s prirobnim trakom iz polistirenske pene.

5.2.4. OPIS NOTRANJIH PREDELNIH STEN

Predelne nenosilne stene med prostori se v pritličju (med sanitarijami) in nadstropju izvedejo po suhomontažnem sistemu Knauf ali Rigips (oz. ali enakovredno). Obloga sten se obojestransko zaključni z enojnim slojem mavčno-kartonskih plošč debeline 1,25 cm. Podkonstrukcija je kovinska sestavljena iz CW profilov. Stene se zapolnijo s toplotno izolacijo iz mineralne volne (minimalno 5 cm). Skupne debeline sten znašajo 8 cm ter 18 cm.

Sanitarne stene predelne v sklopu sanitarnih kabin so v pritličju (P-05 Sanitarije moški in P-06 Sanitarije Ž /invalid) ter v mansardi (M-03 Sanitarije skupno). V stenah se predvidijo po ena sanitarna vrata z kljuko in sanitarno ključavnico, vrata kabine v pritličju so svetle širine prehoda min. 100 cm.

Potrebno je dosledno upoštevati navodila proizvajalcev (npr. Knauf ipd.) glede izvedbe in priključke izvajati z detajli, katere predpisuje proizvajalec (npr. pomični priključek na stropu ipd.). Vse stene je potrebno pritrditi v stropno in talno konstrukcijo tako, da se preprečijo horizontalni pomiki – sistem pritrditve se prilagodi na izbran sistem zidu (detajln proizvajalca, kotniki, U-profil, sidra ipd...)

5. 2. 5. OPIS STAVBNEGA POHIŠTVA

OKNA

Vsa okna morajo biti izvedena kompletno z vsem okovjem, policami, vertikalnimi, zgornjimi, zunanjimi in notranjimi špaletami. Okenske špalete se izvedejo skladno z materialom izbrane fasade in morajo biti ob stenah zavite navzgor, ter vodotesno priključene. Okna se montirajo po sistemu RAL montaže.

Na objektu je predvidena izvedba PVC stavbnega pohišstva z troslojno zasteklitvijo, s skupno toplotno prevodnostjo $U_w \max = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Okenski profil je na notranji in zunanji strani v beli barvi. Okna do tal se izvedejo z dodatnim izolacijskim profilom ali termoizolacijskim vložkom „purenit“, z notranje in zunanje strani je predviden zaključek s tlakom. Pri oknih s parapietom so notranje okenske police iz naravnega kamna, zunanje okenske police pa iz alu pločevine. Vsa okna razen pri sanitarijah v pritličju imajo zunanja senčila, rolete. Pri oknih v sanitarnih prostorih pritličja (O-03) se okna izvedejo s satinatnim steklom, okenske police pa se izvedejo s keramiko (stik z steno) enaka kot stene. Tehnologija in način odpiranja posameznih oken je razvidna iz sheme oken.

ZUNANJA VRATA

Podroben prikaz zunanjih vrat je razviden iz shem zunanjih vrat.

Zunanja vhodna vrata so iz PVC s troslojno zasteklitvijo, s skupno toplotno prevodnostjo $U_w \max = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, prag je iz aluminija, eloksan EC1. Profil je polnjen poliuretanom. Pod vratmi se vgradi termoizolacijski vložek „purenit“, višino prilagoditi debelini okvirja stavbnega pohišstva.

Garažna vrata so sekcijška, dvizna. Za zagotavljanje evakuacijske poti se v enih garažnih sekcijških vratih predvidi evakuacijski preho.

NOTRANJA VRATA

Notranja v hodnikih so PVC dvokrilna standardna z vmesno zasteklitvijo.

Ostala vrata so lesena, z lesenimi podboji, vratno krilo iz perforirane iverne plošče, obojestransko obložene z imitacijo furnirja, z gladko površino, v beli barvi. Vrata so opremljena s tipskimi kljukami in ključavnicami.

Vsa evakuacijska vrata je potrebno izvesti po PANIK sistemu EN 179.

Izgled zasteklitve notranjih in zunanjih PVC vrat po izboru investitorja oz. projektanta.

5. 2. 6. OPIS INŠTALACIJSKIH DEL

ELEKTROINSTALACIJE

Predvideni so sončni kolektorji na strehi.

Za napajanje naprav, ki morajo imeti stalno napajanje (naprave v komandni sobi, civilni zaščiti, garažnih vrat ter razsvetljava v garaži) se za primer izpada električne energije predvidi napajanje iz dizel agregata moči. DEA naj bo nameščen na strehi objekta ob ostalih napravah strojnih inštalacij. DEA naj zagotavlja 24 urno nemoteno delovanje objekta. Dizel el. agregat je sestavljen iz dizel motorja in sinhronnega generatorja. Oba dela sta medsebojno fiksno povezana na podnožju, osi pa sta povezani elastično. Med strojema in podnožjem, pa tudi med podnožjem in betonsko podlogo so vgrajeni gumijasti blažilci, preko katerih so pritrjeni. Dizel agregat je opremljen z ustreznimi jeklenimi priključki za gorivo, el. kabli in priključki za izpuh. DEA mora biti v zvočno izoliranem ohišju v izvedbi z ogrevanim motorjem. DEA mora biti sestavljen iz kvalitetnih komponent, motor kot na primer Deitz, Volvo, Iveco, generator kot na primer Stamford...Zunanja enota dizel agregata je predvidena na zahodni strani, ob objektu. Z njim se napajajo garažna vrata, naprave v komandni sobi in civilni zaščiti ter razsvetljava garaže.

Pred pričetkom posega v prostor je potrebno v pristojnem nadzorništvu naročiti zakoličbo obstoječih elektro vodov in naprav ter zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav.

Vsa križanja z obstoječimi elektroenergetskimi podzemni vodi in paralelne poteke, je potrebno geodetsko posneti in posnetek v pisni in elektronski obliki dostaviti Elektru Maribor, d.d. najkasneje na dan tehničnega pregleda.

Vsa dela v bližini električnih vodov in naprav je možno izvajati samo ročno in pod strokovnim nadzorom predstavnika Elektro Maribor d.d..

Predviden je priklop na elektro omrežje, priključna moč: 17kW.

Nazivna napetost na prevzemno – predajnem mestu: 400 V.

Priključno mesto: nova PS-RMO, kabel na parceli.

Transformatorska postaja: T-032 Cirkulane 1 se napaja z električno energijo iz razdelilne transformatorske postaje RTP-23 BREG 110/20 KV, SN izvod J03 DV 20KV Videm. Kratkostična moč na zbiralkah 20 kV znaša 241,3 MVA, velikost toka enopolnega zemeljskega kratkega stika pa je 200 A. V primeru, da nastane okvara na 20 kV distribucijskem sistemu, deluje naprava za avtomatski ponovni vklop s časovno zakasnitvijo 0.3 s (prva stopnja) in 30.0 s (druga stopnja).

Distribucijski sistem v točki priključitve omogoča TN sistem zaščite.

TELEKOMUNIKACIJE

V primeru navezave na TK omrežje mora investitor oziroma izvajalec del najmanj 30 dni pred pričetkom del, zaradi točnega dogovora glede TK omrežja, terminske uskladitve in nadzora nad izvajanjem del, obvestiti skrbniško službo Telekom Slovenije d.d. in naročiti zakoličbo vodov.

STROJNE INŠTALACIJE

Prezračevanje je predvideno mehansko z vračanjem toplote preko kanalskega sistema in dovodnih ter odvodnih elementov. Za ogrevanje je predvidena toplotna črpalka zrak – voda. Zunanja enota je predvidena na zahodni strani objekta. Predvideno je talno gretje, razen v prostorih garaž. Dodatno se lahko ogrevajo kletni prostori preko VRV sistema. Hlajenje je predvideno z VRV sistemom v pritličju in mansardi (razen sanitarij in vertikalnih in horizontalnih komunikacij).

5. 2. 7. OPIS DIMNIKOV, PREZRAČEVALNIH LOPUT, NAPRAV ZA ODVOD DIMA

Dimnikov v objektu ni. Požarne lopute so umeščene v vse preboje med požarnimi sektorji.

5. 2. 8. OPIS FINALNIH OBDELAV

ZUNANJOST OBJEKTA:

STREHA IN OSTREŠJE

Streha mansardnega dela objekta je predvidena kot simetrična dvokapnica z naklonom 30°. Smer slemena je severozahod-jugovzhod.

Strešno konstrukcijo predstavljajo špirovci dimenzij 10/16 cm, ter v osrednjem (razširjenem) delu objekta med osjo D in G dimenzij 12/16 cm. Špirovci so postavljeni na kapne lege dimenzij 26/28 cm in vmesne lege različnih dimenzij ter na severnem delu objekta na slemensko lego 24/26 cm.

Na špirovce so položene lesene deske za opaž debeline min. 2,4cm, paro propustna in vodoodporna folija (npr. KI LDS 0,004 ali podobno), vzdolžne letve dimenzij 6/5 cm (prezračevalni sloj strehe), prečne letve 6/4 cm ter primarna kritina katero predstavljajo opečnati strešniki, drobne strukture, v naravni barvi opeke (brez engobe in glazure) postavljeni na prečne letve ter vzdolžne letve kot prezračevalni kanal.

Žlebovi in odtočne cevi za meteorno vodo so iz barvne pločevine okroglega prereza $\phi 12,5$ cm.

V območju južnega dela objekta, nad kletjo, bo streha pohodna, z minimalnimi padci 1,5% proti strešnim vtočnikom. Kritina bo iz večplastne sintetične folije (npr. Rhepanol HFK ali enakovredno). Na strešno folijo se položijo distančniki na katerih se položi protizdrsna gres keramika.

FASADA

Fasada objekta je predvidena kot lahka kontaktna fasada (npr. demit) z zaključnim silikatnim ali mineralnim slojem, iz ekstrudiranega polistirena (EPS) debeline 20 cm. Vkopani deli fasade objekta so zaščiteni s PVC čepasto membrano (npr. GRAMAT Gril ali enakovredno). Horizontalna in vertikalna hidroizolacija je izvedena z varjenimi bitumenski

trakovi, ki se varijo na očiščeno betonsko površino. Površina za izolacijo mora biti brezhibno gladka. Pred izvedbo hidroizolacije je potrebno izvesti premaz z ibitolom oz. enakovrednim materialom.

STROPOVI

Stropovi etaž se po potrebi zakitajo in slikopleskarsko obdelajo. Prav tako se slikopleskarsko obdelajo vse notranje stene.

STENE

Notranje površine AB sten bodo ometane in zaglajene ter poslikane s poldisperzijskimi barvami. Mavčnokartonske obloge kitane, brušene in slikane s poldisperzijskimi barvami.

TLAKI

Za finalni tlak je predvidena talna keramika ali epoksi premaz, odvisno od namembnosti prostorov.

Vsi cementni estrihi so armirani z mikroarmaturo. Cementni estrih deluje v smislu plavajočega estriha in je ločen od zidov z ločilnim trakom debeline 1 cm. Pri estrihu je treba paziti na dilatacije, enako pri finalnem tlaku. Za estrih mora izolacija ustrezati pogojem za nosilnost tal predvidoma se vgrajuje izolacija stiropor 25kp. Za toplotno izolacijo tal pritličja se uporabi toplotna izolacija debeline 10,0 cm. Horizontalna in vertikalna hidroizolacija je izvedena z varjenimi bitumenskimi trakovi, ki se varijo na očiščeno betonsko površino. Površina za izolacijo mora biti brezhibno gladka. Pred izvedbo hidroizolacije je potrebno izvesti premaz z ibitolom oz. enakovrednim materialom.

5. 3. IZVEDBA UREDITVE ODPRTIH POVRŠIN

Utrjene površine na gradbeni parceli bodo asfaltirane in opremljene s točkovnimi in linijskimi kanaletami in lovilec olj. Padavinske vode iz utrjenih površin bodo odtekale na lokalno cesto. Za parkiranje osebnih vozil bo namenjeno parkirišče na severni strani objekta (32 PM). Manipulacijske površine za gasilska vozila bodo pred objektom na južni strani. Na severni strani gradbene parcele (severno od objekta) bo poligon za izvajanje gasilsko-športnih aktivnosti. Ostale površine okoli objekta se uredijo s travnatimi površinami in ustrezno ozelenijo.

Ureditev ožjega okolja okrog projektiranega objekta je prikazano v načrtu zunanje ureditve.

6. SESTAVE KONSTRUKCIJSKIH SKLOPOV

6.1. SESTAVE HORIZONTALNIH KONSTRUKCIJ (MEDETAŽNE KONSTRUKCIJE, STREHE)

TLAKI	
ZT-1.1 TLAK ZUNAJ - zunanja tlakovana površina	
- FINALNI TLAK - gres keramika ali plošče iz naravnega kamna	2,0 cm
- DEFORMABILNO LEPILO, ODPORNO PROTI ZMRZALI	0,5 cm
- AB TALNA PLOŠČA	12,0 cm
- PE folija	0,2 cm
- TAMPONSKO NASUTJE kamniti protizmrzlinški material (drobljenec)	- cm
- GRADBENI FILC filtrski sloj proti zamuljenju	- cm
	14,7 cm
T-1.1 TLAK V KLETI- hodnik in garderobe TG	
- FINALNI TLAK - keramika (skupna debelina slojev nad temeljno ploščo 20,0 cm)	1,0 cm
- CEMENTNO LEPILO za keramiko	0,5 cm
- MIKROARMIRANI CEMENTNI ESTRIH (višino prilagoditi glede na finalni tlak)	5,2 cm
- SISTEMSKA PLOŠČA ZA TALNO GRETJE (npr. Fragmat Stirotermal Duo 11 ali enakovredno)	3,3 cm
- TOPLOTNA IZOLACIJA EPS 150 (npr. Fragmat EPS 150 ali enakovredno)	10,0 cm
- AB TEMELJNA PLOŠČA - VODOTESNA S KRISTALIZACIJO (npr. Xypex ali enakovredno)	30,0 cm
- ZAPORA PROTI VLAGI (npr. Gefitas PE 3/300)	0,0 cm
- TAMPONSKO NASUTJE kamniti protizmrzlinški material (drobljenec) deb. min. 60 cm (po navodilih geomehanika!)	- cm
- GRADBENI FILC filtrski sloj proti zamuljenju	- cm
	50,0 cm
T-1.2 TLAK V KLETI- skladišče K-09 in tehnični prostor K-08 brez TG	
- FINALNI TLAK - kislinsko odporna epoksi preplastitev, drsnost min. R9	0,5 cm
- MIKROARMIRANI ESTRIH z dodatno finalno obdelavo 8,0 cm	7,5 cm
- PE folija	- cm
- TOPLOTNA IZOLACIJA EPS 150 (npr. Fragmat EPS 150 ali enakovredno)	12,0 cm
- AB TEMELJNA PLOŠČA - VODOTESNA S KRISTALIZACIJO (npr. Xypex ali enakovredno)	30,0 cm
- ZAPORA PROTI VLAGI (npr. Gefitas PE 3/300)	0,0 cm
- TAMPONSKO NASUTJE kamniti protizmrzlinški material (drobljenec) deb. min. 60 cm (po navodilih geomehanika!)	- cm
- GRADBENI FILC filtrski sloj proti zamuljenju	- cm
	50,0 cm
T-1.3 TLAK V KLETI- garaža K-01 in K-02 brez TG	
- FINALNI TLAK - kislinsko odporna epoksi preplastitev, drsnost min. R9	0,5 cm
- MIKROARMIRANI ESTRIH V MIN. NAKLONU z dodatno finalno obdelavo 7,0 - 10,0 cm	9,5 cm
- PE folija	- cm
- TOPLOTNA IZOLACIJA XPS (npr. Fragmat XPS 500 GL ali enakovredno)	10,0 cm
- AB TEMELJNA PLOŠČA - VODOTESNA S KRISTALIZACIJO (npr. Xypex ali enakovredno)	30,0 cm
- ZAPORA PROTI VLAGI (npr. Gefitas PE 3/300)	0,0 cm
- TAMPONSKO NASUTJE kamniti protizmrzlinški material (drobljenec) deb. min. 60 cm (po navodilih geomehanika!)	- cm
- GRADBENI FILC filtrski sloj proti zamuljenju	- cm
	50,0 cm
T-2.1 TLAK V PRITLIČJU - nad kletjo TG	
- FINALNI TLAK - keramika (skupna debelina slojev nad medetažno ploščo 20,0 cm)	1,0 cm

-	CEMENTNO LEPILO za keramiko	0,5 cm
-	MIKROARMIRANI CEMENTNI ESTRIH (višino prilagoditi glede na finalni tlak)	5,2 cm
-	SISTEMSKA PLOŠČA ZA TALNO GRETJE (npr. Fragmat Stirotermal Duo 11 ali enakovredno)	3,3 cm
-	TOPLOTNA IZOLACIJA EPS 150 (npr. Fragmat EPS 150 ali enakovredno)	10,0 cm
-	AB MEDETAŽNA PLOŠČA	20,0 cm
		40,0 cm

T-2.2 TLAK V PRITLIČJU - nad kletjo brez TG - arhiv P-04

-	FINALNI TLAK - keramika (skupna debelina slojev nad medetažno ploščo 20,0 cm)	1,0 cm
-	CEMENTNO LEPILO za keramiko	0,5 cm
-	MIKROARMIRANI CEMENTNI ESTRIH (višino prilagoditi glede na finalni tlak)	6,5 cm
-	PE folija	- cm
-	TOPLOTNA IZOLACIJA EPS 150 (npr. Fragmat EPS 150 ali enakovredno)	12,0 cm
-	AB MEDETAŽNA PLOŠČA	20,0 cm
		40,0 cm

T-2.3 TLAK V PRITLIČJU (keramika) TG

-	FINALNI TLAK - keramika (skupna debelina slojev nad medetažno ploščo 20,0 cm)	1,0 cm
-	CEMENTNO LEPILO za keramiko	0,5 cm
-	MIKROARMIRANI CEMENTNI ESTRIH (višino prilagoditi glede na finalni tlak)	5,2 cm
-	SISTEMSKA PLOŠČA ZA TALNO GRETJE (npr. Fragmat Stirotermal Duo 11 ali enakovredno)	3,3 cm
-	TOPLOTNA IZOLACIJA EPS 150 (npr. Fragmat EPS 150 ali enakovredno)	10,0 cm
-	AB TEMELJNA PLOŠČA - VODOTESNA S KRISTALIZACIJO (npr. Xypex ali enakovredno)	30,0 cm
-	TOPLOTNA IZOLACIJA XPS (npr. Fragmat XPS 300 GL ali enakovredno)	10,0 cm
-	PODLOŽNI BETON	8,0 cm
-	TAMPONSKO NASUTJE kamniti protizmrzlinjski material (drobljenec) deb. 40-45 cm (po navodilih geomehanika!)	- cm
-	GRADBENI FILC filtrski sloj proti zamuljenju	0,0 cm
		68,0 cm

T-3.1 TLAK V MANSARDI - TG

-	FINALNI TLAK - keramika (skupna debelina slojev nad medetažno ploščo 18,0 cm)	1,0 cm
-	CEMENTNO LEPILO za keramiko	0,5 cm
-	MIKROARMIRANI CEMENTNI ESTRIH (višino prilagoditi glede na finalni tlak)	5,2 cm
-	SISTEMSKA PLOŠČA ZA TALNO GRETJE (npr. Fragmat Stirotermal Duo 11 ali enakovredno)	3,3 cm
-	TOPLOTNA IZOLACIJA EPS 150 (npr. Fragmat EPS 150 ali enakovredno)	8,0 cm
-	AB MEDETAŽNA PLOŠČA	20,0 cm
		38,0 cm

T-3.2 TLAK V MANSARDI - tehnični prostor M-05 - brez TG

-	MIKROARMIRANI CEMENTNI ESTRIH (višino prilagoditi glede na finalni tlak)	5,0 cm
-	TOPLOTNA IZOLACIJA EPS 150 (npr. Fragmat EPS 150 ali enakovredno)	8,0 cm
-	AB MEDETAŽNA PLOŠČA	20,0 cm
		33,0 cm

T-3.3 TLAK V MANSARDI PREVIS - vhod

-	FINALNI TLAK - keramika (skupna debelina slojev nad medetažno ploščo 16,0 cm)	1,0 cm
-	CEMENTNO LEPILO za keramiko	0,5 cm
-	MIKROARMIRANI CEMENTNI ESTRIH (višino prilagoditi glede na finalni tlak)	5,5 cm
-	TOPLOTNA IZOLACIJA EPS 150 (npr. Fragmat EPS 150 ali enakovredno)	10,0 cm
-	AB MEDETAŽNA PLOŠČA	20,0 cm
-	TOPLOTNA IZOLACIJA EPS 150 (npr. Fragmat EPS 150 ali enakovredno)	5,0 cm
-	ZUNANJI OMET	2,0 cm

44,0 cm

STREHA**ST-2.1 TLAK V PRITLIČJU -zunaj nad kletjo (keramika)**

-	FINALNI TLAK - gres keramika ali plošče iz naravnega kamna	2,0 cm
-	DISTANČNIKI višina odvisna od naklona (npr. Buzon ali enakovredno)	6,0 cm
-	SINTETIČNA STREŠNA HIDROIZOLACIJA (npr. Rhepanol HFK ali enakovredno)	0,2 cm
-	TOPLOTNA IZOLACIJA V NAKLONU EPS 1,5% (npr. Fragmat EPS 200 v naklonu ali enakovredno) od 6,0 cm do 12,0 cm	9,0 cm
-	KERAMIČNA TOPLOTNA NANO-IZOLACIJA (npr. Bronya Classic ali enakovredno) 0,001 $\lambda=W/mK (\pm 0,0002 W/mK)$	0,2 cm
-	KERAMIČNA TERMO NANO-IZOLACIJA (npr. Bronya Hydrophobisator ali enakovredno) 0,001 $\lambda=W/mK (\pm 0,0002 W/mK)$	0,2 cm
-	AB MEDETAŽNA PLOŠČA	20,0 cm
		37,6 cm

S-2.1 DVOKAPNA STREHA Z NAKLONOM 30° OPEČNATA KRITINA - topli del

-	STREŠNA KRITINA - opečni strešniki	4,0 cm
-	PREČNE LESENE LETVE 60/40 mm (kontra letve)	4,0 cm
-	VZDOLŽNE LESENE LETVE 60/50 mm (zračni kanal)	5,0 cm
-	PAROPROPUSTNA IN VODOODPORN FOLIJA (KI LDS 0,04 ali enakovredno)	- cm
-	LESENE DESKE ZA OPAŽ min. debelina 2,4cm	2,5 cm
-	NOSILNA KONSTRUKCIJA - ŠPIROVCI 10/16 cm in 12/16 cm	16,0 cm
-	TOPLOTNA IZOLACIJA med špirovci (npr. KI Unifit 035 ali enakovredno) $d= 16,0$ cm	
-	PODKONSTRUKCIJA ZA NOTRANJO OBLOGO - kovinska podkonstrukcija	16,0 cm
-	TOPLOTNA IZOLACIJA pod špirovci (npr. KI Unifit 032 ali enakovredno)	
-	PARNA ZAPORA (npr. KI Homeseal LDS100 ali enakovredno)	- cm
-	NOTRANJA OBLOGA mavčno-kartonska plošča (npr. Knauf GKB ali enakovredno)	1,3 cm
		48,8 cm

S-2.2 DVOKAPNA STREHA Z NAKLONOM 30° OPEČNATA KRITINA - previs

-	STREŠNA KRITINA - opečni strešniki	4,0 cm
-	PREČNE LESENE LETVE 60/40 mm (kontra letve)	4,0 cm
-	VZDOLŽNE LESENE LETVE 60/50 mm (zračni kanal)	5,0 cm
-	PAROPROPUSTNA IN VODOODPORN FOLIJA (KI LDS 0,04 ali enakovredno)	
-	LESENE DESKE ZA OPAŽ min. debelina 2,4 cm	2,5 cm
-	NOSILNA KONSTRUKCIJA - ŠPIROVCI 10/16 cm in 12/16 cm	16,0 cm
-	ZUNANJA OBLOGA - ZAPIRANJE NAPUŠČA z t.i. ŠKATLO iz XPS-a na podkonstrukciji	3,0 cm
-	ZUNANJI OMET v barvi FASADE	2,0 cm
		36,5 cm

6.2 SESTAVE VERTIKALNIH KONSTRUKCIJ (NOSILNE, NENOSILNE, PREDELNE STENE)

ZUNANJE STENE

FZ-1.1 AB STENA 30 cm VKOPANA

-	ZASUTJE Z ZASIPNIM MATERIALOM v kampadah	-	cm
-	ZAŠČITA T.I. - PVC čepasta membrana (npr. GRAMAT Gril ali enakovredno)	-	cm
-	TOPLOTNA IZOLACIJA XPS VODOODBOJNA (npr. Fragmat XPS 300 GL ali enakovredno)	14,0	cm
-	LEPILNA MALTA ZA XPS vodotesna	0,5	cm
-	AB STENA - VODOTESNA S KRISTALIZACIJO (npr. Xypex ali enakovredno)	30,0	cm
-	NOTRANJI OMET	2,0	cm
		46,5	cm

FZ-1.1C AB STENA 30 cm območje COKLA

-	ZAŠČITA T.I. - PVC čepasta membrana (npr. GRAMAT Gril ali enakovredno) do kote terena	-	cm
	ZAKLJUČNI FASADNI SLOJ- kontakt fasada nad koto terena	2,0	cm
-	TOPLOTNA IZOLACIJA XPS VODOODBOJNA (npr. Fragmat XPS 300 GL ali enakovredno)	20,0	cm
-	LEPILNA MALTA ZA XPS vodotesna	0,5	cm
-	AB STENA - VODOTESNA S KRISTALIZACIJO (npr. Xypex ali enakovredno)	30,0	cm
-	NOTRANJI OMET	2,0	cm
		54,5	cm

FZ-1.2 AB STENA 25 cm VKOPANA

-	ZASUTJE Z ZASIPNIM MATERIALOM v kampadah	-	cm
-	ZAŠČITA T.I. - PVC čepasta membrana (npr. GRAMAT Gril ali enakovredno)	-	cm
-	TOPLOTNA IZOLACIJA XPS VODOODBOJNA (npr. Fragmat XPS 300 GL ali enakovredno)	14,0	cm
-	LEPILNA MALTA ZA XPS vodotesna	0,5	cm
-	AB STENA - VODOTESNA S KRISTALIZACIJO (npr. Xypex ali enakovredno)	25,0	cm
-	NOTRANJI OMET	2,0	cm
		41,5	cm

FZ-1.3 AB STENA 30 cm VKOPANA pri rampi

-	ZASUTJE Z ZASIPNIM MATERIALOM v kampadah	-	cm
-	ZAŠČITA T.I. - PVC čepasta membrana (npr. GRAMAT Gril ali enakovredno)	-	cm
-	TOPLOTNA IZOLACIJA XPS VODOODBOJNA (npr. Fragmat XPS 300 GL ali enakovredno)	10,0	cm
-	LEPILNA MALTA ZA XPS vodotesna	0,5	cm
-	AB STENA - VODOTESNA S KRISTALIZACIJO (npr. Xypex ali enakovredno)	30,0	cm
-	NOTRANJI OMET	2,0	cm
		42,5	cm

FZ-1.3C AB STENA 30 cm območje COKLA pri rampi

-	ZAŠČITA T.I. - PVC čepasta membrana (npr. GRAMAT Gril ali enakovredno) do kote terena	-	cm
	ZAKLJUČNI FASADNI SLOJ- kontakt fasada nad koto terena	2,0	cm
-	TOPLOTNA IZOLACIJA XPS VODOODBOJNA (npr. Fragmat XPS 300 GL ali enakovredno)	10,0	cm
-	LEPILNA MALTA ZA XPS vodotesna	0,5	cm
-	AB STENA - VODOTESNA S KRISTALIZACIJO (npr. Xypex ali enakovredno)	30,0	cm
-	NOTRANJI OMET	2,0	cm
		44,5	cm

FZ-1.4 AB STENA 30 cm OMETANA FASADNA STENA

-	ZAKLJUČNI FASADNI SLOJ	2,0	cm
-	TOPLOTNA IZOLACIJA EPS (npr. Fragmat EPS F 035 ali enakovredno)	20,0	cm
-	LEPILNA MALTA ZA EPS	0,5	cm
-	AB STENA - VODOTESNA S KRISTALIZACIJO (npr. Xypex ali enakovredno)	30,0	cm

-	NOTRANJI OMET	2,0 cm
		54,5 cm
FZ-1.4C	AB STENA 30 cm OMETANA FASADNA STENA V OBMOČJU COKLA	
-	ZAŠČITA T.I. - PVC čepasta membrana (npr. GRAMAT Gril ali enakovredno) do kote terena	0,5 cm
-	ZAKLJUČNI FASADNI SLOJ- kontakt fasada nad koto terena	2,0 cm
-	TOPLOTNA IZOLACIJA XPS VODOODBOJNA (npr. Fragmat XPS 300 GL)	20,0 cm
-	LEPILNA MALTA ZA XPS vodotesna	0,5 cm
-	AB STENA	30,0 cm
-	NOTRANJI OMET	2,0 cm
		55,0 cm
FZ-2.1	OPEČNA OMETANA FASADNA STENA	
-	ZAKLJUČNI FASADNI SLOJ	2,0 cm
-	TOPLOTNA IZOLACIJA EPS (npr. Fragmat EPS F 035)	20,0 cm
-	LEPILNA MALTA ZA EPS	0,5 cm
-	OPEČNI ZIDAK (npr. Porotherm Wienerberger 30 S Plus ali enakovredno)	30,0 cm
-	NOTRANJI OMET	2,0 cm
		54,5 cm
FZ-2.1C	OPEČNA OMETANA FASADNA STENA območje COKLA	
-	BRADAVIČASTA MEMBRANA ZA ZAŠČITO TOPLOTNE IZOLACIJE (do kote terena) ali	0,5 cm
-	ZAKLJUČNI FASADNI SLOJ (nad koto terena)	2,0 cm
-	TOPLOTNA IZOLACIJA XPS VODOODBOJNA (npr. Fragmat XPS 300 GL)	20,0 cm
-	LEPILNA MALTA ZA XPS vodotesna	0,5 cm
-	AB STENA	30,0 cm
-	NOTRANJI OMET	2,0 cm
		55,0 cm
FZ-2.2	ZUNANJA OPEČNATA OMETANA FASADNA STENA	
-	ZAKLJUČNI FASADNI SLOJ	2,0 cm
-	OPEČNI ZIDAK	25,0 cm
-	ZAKLJUČNI FASADNI SLOJ	2,0 cm
		29,0 cm
AZ-2.1	ATIKA PRITLIČJE- OPEČNA OMETANA FASADNA STENA	
-	ZAKLJUČNI FASADNI SLOJ	2,0 cm
-	TOPLOTNA IZOLACIJA EPS (npr. Fragmat EPS F 035)	20,0 cm
-	LEPILNA MALTA ZA EPS	0,5 cm
-	OPEČNI ZIDAK (npr. Porotherm Wienerberger 20 S Plus ali enakovredno)	20,0 cm
-	LEPILNA MALTA ZA EPS	0,5 cm
-	TOPLOTNA IZOLACIJA EPS (npr. Fragmat EPS F 035)	10,0 cm
-	ZAKLJUČNI FASADNI SLOJ	2,0 cm
		55,0 cm
AZ-2.2	ATIKA PRITLIČJE- OPEČNA OMETANA FASADNA STENA	
-	ZAKLJUČNI FASADNI SLOJ	2,0 cm
-	TOPLOTNA IZOLACIJA EPS (npr. Fragmat EPS F 035)	10,0 cm
-	LEPILNA MALTA ZA EPS	0,5 cm
-	OPEČNI ZIDAK (npr. Porotherm Wienerberger 20 S Plus ali enakovredno)	20,0 cm
-	LEPILNA MALTA ZA EPS	0,5 cm
-	TOPLOTNA IZOLACIJA EPS (npr. Fragmat EPS F 035)	5,0 cm
-	ZAKLJUČNI FASADNI SLOJ	2,0 cm

40,0 cm

NOTRANJE STENE

NS-1.1 NOTRANJA STENA OPEKA d= 30cm

-	NOTRANJI OMET	2,0 cm
-	OPEČNI ZIDAK	30,0 cm
-	NOTRANJI OMET	2,0 cm
		34,0 cm

NS-1.2 NOTRANJA STENA OPEKA d= 25cm

-	NOTRANJI OMET	2,0 cm
-	OPEČNI ZIDAK	25,0 cm
-	NOTRANJI OMET	2,0 cm
		29,0 cm

NS-1.3 NOTRANJA STENA OPEKA d= 20cm

-	NOTRANJI OMET	2,0 cm
-	OPEČNI ZIDAK	20,0 cm
-	NOTRANJI OMET	2,0 cm
		24,0 cm

PS-1.1 NOTRANJA STENA MAVČNO-KARTONSKA d= 18cm

-	MAVČNO-KARTONSKA PLOŠČA 1,5 cm	1,3 cm
-	KOVINSKA PODKONSTRUKCIJA (POLNILO NEGORLJIVA KAMENA VOLNA min. 5,0cm)	5,0 cm
-	MAVČNO-KARTONSKA PLOŠČA 1,5 cm	1,3 cm
		7,5 cm

PS-1.2 NOTRANJA STENA MAVČNO-KARTONSKA d= 18cm

-	MAVČNO-KARTONSKA PLOŠČA 1,5 cm	1,3 cm
-	KOVINSKA PODKONSTRUKCIJA (POLNILO NEGORLJIVA KAMENA VOLNA min. 5,0cm)	15,0 cm
-	MAVČNO-KARTONSKA PLOŠČA 1,5 cm	1,3 cm
		17,5 cm

7. TABELE PROSTOROV S POVRŠINAMI

Ozn.	Prostor	Talna obloga	Površina (m2)
Klet			
K-01	GARAŽA 1	Arm. estrih z epoksi	95,69
K-02	GARAŽA 2	Arm. estrih z epoksi	23,39
K-03	KOPALNICA	Keramika	10,59
K-04	PRALNICA Z SUŠILNICO	Keramika	7,44
K-05	WC MOŠKI	Keramika	7,47
K-06	WC ŽENSKI	Keramika	7,58
K-07	GARDEROBA	Keramika	4,07
K-08	TEHNIČNI PROSTOR	Arm. estrih z epoksi	8,06
K-09	SKLADIŠČE	Arm. estrih z epoksi	13,43
K-10	HODNIK	Keramika	8,65
			186,37 m²
Pritličje			
P-01	HODNIK IN STOPNIŠČE	Keramika	20,95
P-02	CIVILNA ZAŠČITA	Vinil	19,46
P-03	PISARNA - GASILCI	Vinil	7,77
P-04	ARHIV	Vinil	5,57
P-05	SANITARIJE MOŠKI	Keramika	7,58
P-06	SANITARIJE Ž / INVALID	Keramika	6,36
P-07	HODNIK	Vinil	23,49
P-08	PROSTOR ZA UPOKOJENCE	Vinil	41,33
P-09	SEJNA SOBA	Vinil	43,25
P-10	PREDPROSTOR	Vinil	10,79
			186,55 m²
ZP-01	STOPNIŠČE	Vinil	16,18
			202,73 m²
Mansarda			
M-01	PROSTOR 1	Vinil	15,40 (uporabna 14,06)
M-02	PROSTOR 2	Vinil	26,78 (uporabna 18,02)
M-03	KLUB MLADIH-KNJIŽNICA	Vinil	117,99 (uporabna 80,28)
M-04	TEHNIČNI PROSTOR	Vinil	17,34 (uporabna 17,34)
M-05	MOŠKE SANITARIJE	Keramika	5,41 (uporabna 5,41)
M-06	ŽENSKÉ SANITARIJE	Keramika	3,97 (uporabna 3,97)
M-07	HODNIK	Vinil	12,33 (uporabna 12,33)
M-08	PODEST	Keramika	4,77 (uporabna 4,77)
			203,99 m² (uporabna 156,18 m²)
skupaj			576,91 m² (uporabna 529,91 m²)

B. TEHNIČNI PRIKAZI

01	TLORIS TEMELJEV	1:50
02	TLORIS KLETI	1:50
03	TLORIS PRITLIČJA	1:50
04	TLORIS MANSARDE	1:50
05	TLORIS OSTREŠJA	1:50
06	TLORIS STREHE	1:50
07	PREREZ A-A	1:50
08	PREREZ B-B	1:50
09	PREREZ 1-1	1:50
10	PREREZ 2-2	1:50
11	FASADA JUG IN SEVER	1:50
12	FASADA VZHOD IN ZAHOD	1:50
13	DETAJLI	1:10
14	SHEME STAVBNEGA POHIŠTVA	1:10
PZ-01	TLORIS – POZICIJSKI NAČRT PODPORNIH ZIDOV	1:100
PZ-02	PREREZ - PODPORNİ ZIDOVİ	1:100